

Vente immeuble - immeuble bellac

157 500 € HAI



**Agence Podavini
Ligonnière**
5 place du Palais
87300 BELLAC
immobellac@wanadoo.fr
Tel. : 05 55 68 72 06

<http://www.immobellac.fr/>

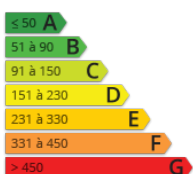
- » **Référence** : 802-19/2358
- » **Nombre de pièces** : 8
- » **Surface** : 260 m²
- » **Chauffage** : Individuel
électrique radiateur



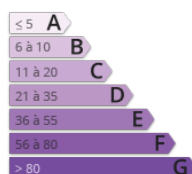
Au coeur de la ville de Bellac, venez découvrir cet immeuble composé de 5 lots. Au rez-de-chaussée un local professionnel loué. Au 1er étage : un duplex T3 à rénover, et un T2 loué. Au 2ème étage : un logement T3 déjà loué également. Au 3ème un studio loué. Immeuble de rapport : 17 000 EUR/an, rénové depuis 2008 seulement 1 logement reste à faire.



Notes de visites :



E



C