

Vente maison - maison/villa droux

137 000 € HAI



**Agence Podavini
Ligonnière**
5 place du Palais
87300 BELLAC
immobellac@wanadoo.fr
Tel. : 05 55 68 72 06

<http://www.immobellac.fr/>

- » **Référence** : 860-20/2428
- » **Nombre de pièces** : 4
- » **Nombre de salle d'eau** : 1
- » **Surface** : 138 m²
- » **Chauffage** : Individuel radiateur



Maison à la campagne sur grand axe permettant de joindre rapidement (8 à 9 km) toutes les commodités (Bellac, Le Dorat, Magnac-Laval) et l'autoroute A20, comprenant:

Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour de 40m² avec charme de l'ancien (poutres, murs en pierres, cheminée avec poêle à bois), chambre, chaufferie, buanderie, garage.

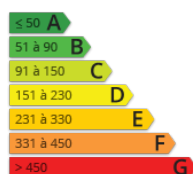
À l'étage: 2 chambres, 1 pièce à usage de bureau, salle d'eau, wc séparé, et un grenier avec une salle de jeux.

Chauffage central avec pompe à chaleur, menuiserie pvc double vitrage et volets roulants.

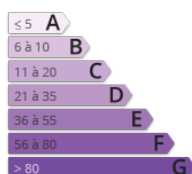
Terrain de 1565m² clos, arboré avec terrasse et puit.



Notes de visites :



E



B