

# Vente maison - maison/villa bellac

48 500 € HAI



**Agence Podavini  
Ligonnière**  
5 place du Palais  
87300 BELLAC  
immobellac@wanadoo.fr  
Tel. : 05 55 68 72 06

<http://www.immobellac.fr/>

- » **Référence** : 862-20/2429
- » **Nombre de pièces** : 3
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 81 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Individuel électrique



Maison d'habitation avec grange attenante dans un joli quartier sur les hauts de Bellac, à rénover mais avec un grand potentiel.  
Le rez-de-chaussée comprend: entrée, cuisine, salon, salle de bain et wc. Le 1<sup>e</sup> étage comprend 2 chambres.  
La grange attenante (environ 55m<sup>2</sup> au sol) donnant sur le terrain à l'arrière offre la possibilité d'agrandir la maison et de créer un bel espace à vivre avec vue sur le jardin.  
Un garage se trouve sur le terrain ainsi qu'une petite dépendance.



Notes de visites :

